



HOTĂRÂREA nr. 385
din 23 noiembrie 2023

**privind stabilirea cuantumului unor taxe speciale ce vor fi percepute de către
Direcția Arhitect Șef prin Serviciul Urbanism, Dezvoltare Durabilă și Informatizare
în anul fiscal 2024**

Consiliul local al municipiului Târgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Având în vedere:

➤ Referatul de aprobare nr. 5.309 din 20.09.2023 inițiat de Primar prin Direcția Arhitect Șef din cadrul Municipiului Târgu Mureș, privind stabilirea cuantumului unor taxe speciale ce vor fi percepute de către Direcția Arhitect Șef prin Serviciul Urbanism, Dezvoltare Durabilă și Informatizare în anul fiscal 2024,

➤ Raportul de specialitate nr. 65.900 din 09.10.2023 al Direcției Juridice, Contencios Administrativ și Administrație Publică Locală,

➤ Raportul de specialitate nr. 148345 din 09.10.2023 al Direcției Fiscale Locale Târgu Mureș,

➤ Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local municipal Târgu Mureș.

În conformitate cu prevederile:

➤ art. 27 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, prevederile art. 484*), art. 489*), art. 491*) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prevederile HG nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, prevederile Legii nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 45 alin. (1⁴) din Legea nr. 50/1991 din 29 iulie 1991*** Republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, ale Ordinului nr. 600/ 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară ,

➤ Legii nr. 52 din 21 ianuarie 2003*** Republicată privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (14), art. 196 alin. (1) lit. „a” și ale art. 243, alin (1), lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H o t ă r ă ș t e :

Art. 1. Se aprobă cuantumul taxelor speciale ce vor fi percepute de către Direcția Arhitect Șef prin Serviciul Urbanism, Dezvoltare Durabilă și Informatizare pentru anul fiscal 2024, astfel:

- **100 lei** pentru eliberarea avizelor Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism;
- **100 lei** pentru emiterea avizelor de oportunitate elaborare Planuri Urbanistice Zonale;
- **100 lei** pentru avizare documentații de urbanism(exceptând cele inițiate de autoritățile și instituțiile administrației publice);
- **100 lei** pentru eliberare acord unic emis de Comisia de Acord Unic(C.A.U.);
- **50 lei** pentru planșă format A3- secțiune din harta GIS Târgu Mureș;
- **100 lei** pentru planșă format A2- secțiune din harta GIS Târgu Mureș;
- **15 lei** pentru eliberarea avizului în vederea obținerii autorizației de funcționare provizorie pentru amenajări terase sezoniere aferente unităților de alimentație publică și comerț promoțional pentru amenajare terase sezoniere;
- **0,50 lei/copie format simplu, 1,00 leu format față- verso**, copie xerox format A4;
- **1,00 leu/copie** xerox format simplu A3;
- **1,50 lei/copie** xerox format față- verso A3.

Art. 2. Se instituie taxe datorate notificărilor de către Municipiu a proprietarilor de imobile situate în zonele posibil afectate de prevederile documentațiilor de urbanism P.U.Z./P.U.D., al căror quantum diferă de la caz la caz, prin procedura recuperării ulterioare efectuării notificării a sumelor necesare de la inițiatorii documentațiilor de urbanism supuse consultării/avizării/aprobării.

Art. 3. Pentru emiterea certificatului de atestare, a certificatului de actualizare date imobil: destinație (intravilan, extravilan, categorii de folosință, UAT), taxa datorată va fi similară taxei de emiterie certificat de urbanism și va fi calculată în funcție de suprafața terenului înscris în cartea funciară sau în titlul de proprietate(după caz). În cazul în care, se solicită eliberarea unui act administrativ pentru scopuri multiple, taxa datorată va fi calculată pentru fiecare scop în parte dintre cele declarate.

Suprafața pentru care se obține certificatul	Taxa pentru anul 2024 lei
a) Până la 150 mp inclusiv	6,00
b) Între 151 mp și 250 mp inclusiv	7,00
c) Între 251 mp și 500 mp inclusiv	10,00
d) Între 501 mp și 750 mp inclusiv	14,00
e) Între 751 mp și 1.000 mp inclusiv	16,00
f) Peste 1.000 mp	16,00+0,01 leu/mp pentru fiecare mp care depășește 1000 mp

Art. 4. Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă, va fi de 10 lei.

Art. 5. Taxa pentru eliberarea certificatului de atestare construcției executate fără autorizație de construire, se stabilește astfel:

- Pentru construcțiile realizate după anul 1958 până la apariția Legii nr. 50/1991 republicată, se va percepe *de trei ori taxa legală*, calculată conform art. 474 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal și conform;
- Pentru construcțiile realizate după apariția Legii nr. 50/1991 republicată și mai vechi de 3ani de la data edificării, se va percepe *de cinci ori taxa legală*, calculată conform art. 474 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Taxa legală va fi calculată în baza expertizei valorice cu valoare actualizată a construcției întocmită de un evaluator ANEVAR, pusă la dispoziție de solicitant.

Art. 6. Prezenta hotărâre intră în vigoare la 1 ianuarie 2024.

Art. 7. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și respectarea documentației de urbanism se încredințează Executivul Municipiului Târgu Mureș, prin Direcția Arhitect Șef și Direcția Fiscală Locală Târgu Mureș.

Art. 8. În conformitate cu prevederile art. 252, alin. (1), lit. „c” și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ precum și ale art. 3, alin. (1) din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art. 9. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Arhitect Șef și Direcției Fiscale Locale Târgu Mureș.

**Președinte de ședință,
Kelemen Atilla-Márton**

**Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Târgu Mureș
Bordi Kinga**